



八雲町立地適正化計画 計画書

平成31年3月

発行/平成31年3月

八雲町 建設課 都市計画係

〒049-3192 北海道二海郡八雲町住初町138

TEL.0137-62-2111(代表) FAX.0137-62-2120

URL.<http://www.town.yakumo.lg.jp/>

目 次

1. 計画策定の背景	1
1.1 計画策定の背景	1
1.2 立地適正化計画の位置づけ	1
(1) 八雲都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	2
(2) 八雲町都市計画マスタープラン	3
(3) 上位計画・関連施策の整理	4
1.3 計画対象範囲	6
1.4 目標期間	7
2. 都市の現状把握	8
2.1 計画対象範囲の状況	8
(1) 都市の全体的な状況把握	8
(2) 八雲町市街地部の地区毎の状況の整理	38
2.2 その他の地域拠点の状況	40
(1) 熊石地区	40
(2) 落部地区	44
2.3 まちづくりに対する町民意向（アンケート調査結果）	48
(1) 調査概要	48
(2) 集計結果の概要	48
3. まちづくり方針及び目指すべき都市構造	49
3.1 都市構造の課題分析	49
(1) 現状課題	49
(2) 現状課題を踏まえたまちづくりの課題	51
3.2 まちづくり方針	52
(1) まちづくり方針	52
(2) 目指すべき都市構造	53
(3) 目指すべき姿の実現のために	60
3.3 その他の地域拠点について	61
4. 居住/都市機能誘導区域等の設定	62
4.1 目指すべき都市構造を踏まえた誘導区域の設定方針	62
(1) 居住誘導区域の設定方針	62
(2) 都市機能誘導区域の設定方針	67
4.2 誘導区域等の設定	69
(1) 居住誘導区域	69
(2) 都市機能誘導区域	71
(3) 誘導区域外について	71
(4) 誘導施設	72
4.3 誘導施策	73
(1) 居住の誘導に向けた主な施策	73
(2) 都市機能の誘導に向けた主な施策	76
(3) その他の地域拠点に対する主な施策	77
(4) 都市機能や居住の誘導に関する届出	78
5. 計画の実現に向けた進捗管理	80
5.1 取組の目標の設定	80
5.2 計画の進捗管理	81