

八雲町固定資産評価審査委員会会議次第

日時 令和6年11月27日(水)10時00分

場所 八雲町役場 3階 第2委員会室

1 開 会

2 町長挨拶

3 議 事

(1) 固定資産評価審査委員会委員長の選挙について・・・P1

(2) 固定資産評価審査委員会委員長代理の指定について・・・P1

(3) 報告事項

① 令和6年度地方税制改正の概要について・・・P2

② 固定資産課税台帳の縦覧状況等について・・・P3

③ 固定資産税の賦課・徴収状況について・・・P4～P10

4 閉 会

(1) 固定資産評価審査委員会委員長の選挙について

(2) 固定資産評価審査委員会委員長代理の指定について

氏 名	現 体 制	新 体 制	備 考
朱 田 幸 夫	委 員 長		
森 岡 毅 夫	委員長代理		
荒 谷 千 鶴 子			

■ 委員の任期 令和5年11月18日～令和8年11月17日
※3年（地方税法第423条第6項）

■ 役員体制の任期 令和6年11月18日～令和7年11月17日
※1年（委員会条例第2条第5項）

■ 八雲町固定資産評価審査委員会条例 抜粋
（委員長）

第2条 委員会に委員長を置く。

2 委員会は委員のうちから委員長を選挙しなければならない。

3 委員長は、この条例及び固定資産評価審査委員会規程の定めるところによってその職務を行う。

4 委員長に事故がある場合又は委員長が欠けた場合においては、委員長のあらかじめ指定する委員が、その職務を行う。

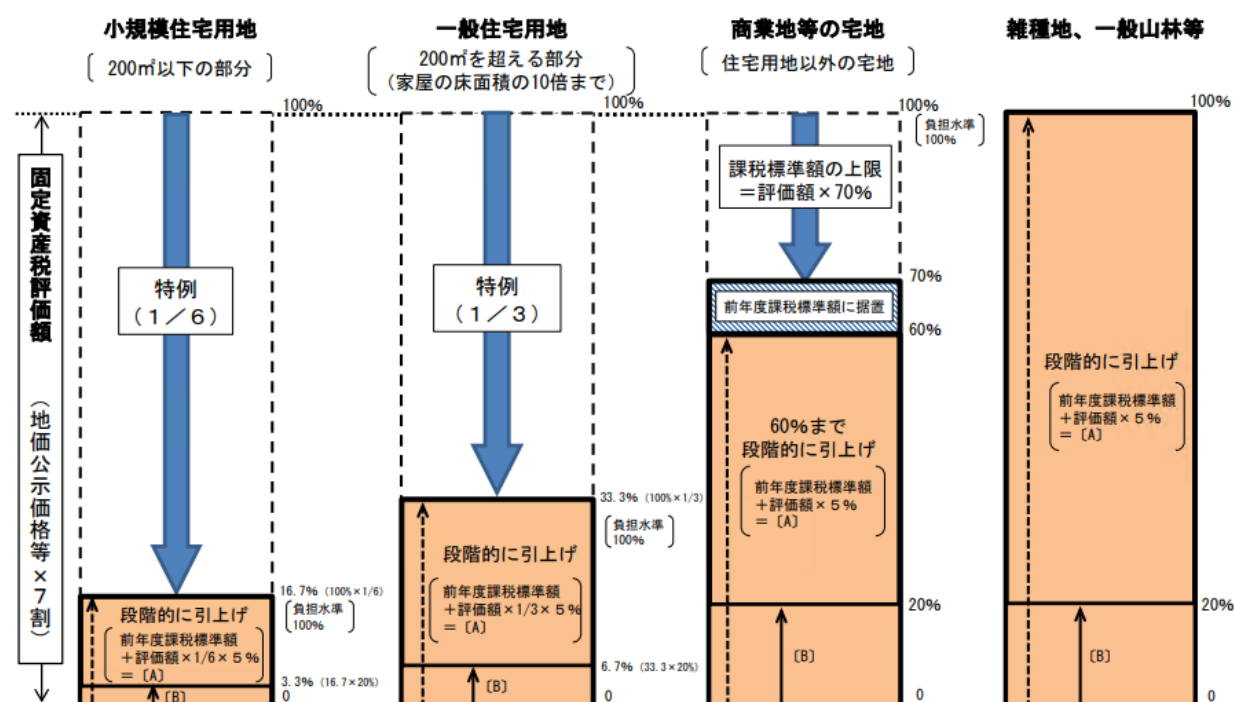
5 委員長の任期は、1年とする。ただし、再任することを妨げない。

令和6年度地方税制改正及び評価替えの概要について

【税制改正】土地に係る固定資産税の負担調整措置について

全国的には、地価は緩やかに上昇しているものの、足元の経済は企業の倒産件数が増加傾向にあり、負担調整措置の廃止によって税負担が大きくなり、物価高騰等と相まって、景気の更なる悪化を招きかねないことから、現行の負担調整措置が令和9年3月31日まで（3年間）延長されることとなりました。

●負担調整措置のイメージ図



【評価替え】令和6基準年度評価替えについて

令和6年度において評価替え（3年に一度の評価見直し）を実施しました。

土地については、八雲町の標準的な宅地を選定し、令和5年1月1日時点の鑑定評価額を元に、令和6基準年度の評価額を設定しています。

家屋については、新築の家屋に対しては令和4年7月時点の物価水準における各資材の評点数や近年の建築状況を反映した評点項目が新たに設定され、在来家屋に対しては物価水準を反映した補正率によって、固定資産税上の評点数が算出され、それを加味した上で、経年劣化による補正率により評価額が算出されます。

●土地価格の下落状況（R6-R3）

八雲市街地地域	平均▲ 6.3%
落部地域	平均▲ 4.7%
八雲（上記以外）地域	平均▲ 4.2%
熊石地域	平均▲ 14.9%

●家屋物価水準の補正率と経年劣化による

減価の状況	
物価水準	木造 1.11（前回 1.04）
	非木造 1.07（前回 1.07）
経年劣化による減価分	
	税相当額▲15,396千円
	（前回▲19,326千円）

固定資産課税台帳の縦覧状況等について

1. 縦覧の状況

年度	縦覧件数	縦覧期間 (土日祝日を除く)	備考
R1	44件	4月1日～7月31日	
R2	56件	4月1日～7月31日	
R3	42件	4月1日～8月2日	
R4	47件	4月1日～8月1日	
R5	69件	4月1日～7月31日	
R6	74件	4月1日～7月31日	

2. 固定資産税課税台帳の縦覧制度について

地方税法第416条第1項の規定により定められ、毎年4月1日から4月20日、又は当該年度の最初の納期限日のいずれか遅い日までの間、縦覧に供することとされ、八雲町の令和6年度に係る固定資産税縦覧期間は、第1期の納付期限である令和6年7月31日までとしておりました。

3. 固定資産評価審査委員会への審査申出制度

縦覧に供した課税台帳に登録された価格について、不服がある場合においては、地方税法第432条第1項の規定により、課税台帳に登録した日(縦覧期間の初日)から納税通知書を受けた日後90日まで、固定資産評価審査委員会に対し審査の申出ができることとされています。なお、この期間中に申出がなければ課税台帳に登録された価格は確定します。

固定資産税の賦課徴収状況について

(単位：円、%)

年度	現年度分				滞納繰越分				合計				うち不納欠損額	
	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	件数	金額
R4	1,134,492,700	1,118,804,746	15,687,954	98.62	58,709,945	8,558,716	50,151,229	14.58	1,193,202,645	1,127,363,462	65,839,183	94.48	240	5,986,921
R5	1,111,953,000	1,095,314,924	16,638,076	98.50	59,852,262	7,679,746	52,172,516	12.83	1,171,805,262	1,102,994,670	68,810,592	94.13	71	7,634,778
R6 (当初)	1,050,568,100				61,175,814				1,111,743,914					
R6 (10月末現在)	1,050,645,000	552,355,885	498,289,115	52.57	61,175,814	4,213,155	56,962,659	6.89	1,111,820,814	556,569,040	555,251,774	50.06		

令和6年度 10月末までの調定額の変更内訳

令和6年度 固定資産税調定の内訳 (現年度分10月末現在)

区分	土地	家屋	償却資産	合計
調定額	121,579,500	401,330,000	527,735,500	1,050,645,000
調定割合	11.57%	38.20%	50.23%	100.00%
納税義務者数	4,051	5,612	522	10,185

(1)減免・免除

公 益 的 施 設 等	▲ 60,900	2 件
生 活 保 護 者	▲ 943,200	47 件
そ の 他 減 免	▲ 50,100	2 件
計	▲ 1,054,200	51 件

(2)税額更正

償却資産修正申告等	1,131,100	23 件
-----------	-----------	------

(3)減免・免除・税額更正 計

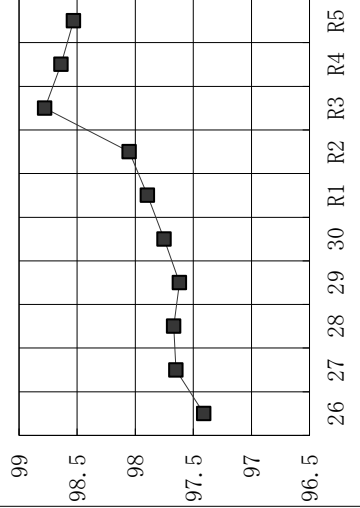
合 計	76,900	74 件
-----	--------	------

収 納 状 況 の 推 移

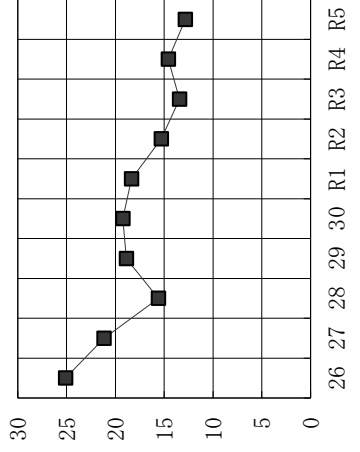
固定資産税(交付金含む)

年 度	現 年		滞 繰		合 計		不 納 欠 損 額		備 考
	調 定 額	収 納 額	調 定 額	収 納 額	調 定 額	収 納 額	件 数	金 額	
26	777,137,000	757,001,314	87,735,694	22,036,501	864,872,694	779,037,815	403	19,100,221	
27	751,987,100	734,304,565	66,633,558	14,101,232	818,620,658	748,405,797	170	9,224,603	
28	764,777,900	746,957,802	61,102,458	9,524,575	825,880,358	756,482,377	228	10,315,207	
29	780,029,500	761,450,647	58,987,374	11,141,182	839,016,874	772,591,829	199	9,538,213	
30	784,415,500	766,778,680	56,904,032	10,945,120	841,319,532	777,723,800	112	5,723,544	
R1	809,182,900	792,143,917	57,831,688	10,621,182	867,014,588	802,765,099	363	11,094,885	
R2	843,801,300	827,362,528	53,190,604	8,146,374	896,991,904	835,508,902	107	5,771,523	
R3	1,144,412,500	1,130,430,901	55,711,479	7,475,300	1,200,123,979	1,137,906,201	72	3,507,833	
R4	1,153,043,900	1,137,355,946	58,709,945	8,558,716	1,211,753,845	1,145,914,662	240	5,986,921	
R5	1,131,643,200	1,115,005,124	59,852,262	7,679,746	1,191,495,462	1,122,684,870	71	7,634,778	

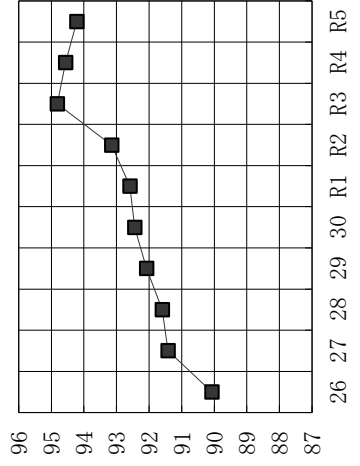
現年分収納率の推移



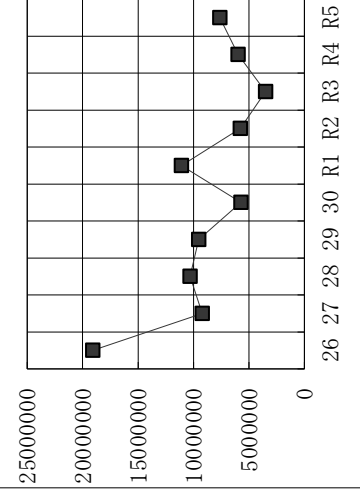
滞繰分収納率の推移



現滞合計収納率の推移



不納欠損額の推移



◆令和6年度課税状況（令和6年4月1日現在）

1. 土地に関する調

(1) 納税義務者数

(単位：人)

区分	R5年度	R6年度	比較増減
総数	11,879	11,827	△ 52
免税点未満	7,701	7,775	74
免税点以上	4,178	4,052	△ 126

※免税点：30万円未満

(2) 総括表

区分	R5年度						R6年度						比較増減 (千円)
	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額	比較増減	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		課税標準額	比較増減	
	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額			非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額			
田	44,552	4,899,798	118,361	118,361	118,361	40,103	4,854,242	117,389	117,389	117,389	△ 972		
畑	2,587,079	59,137,396	678,868	678,868	678,868	3,077,427	58,643,208	671,458	671,458	671,458	△ 7,410		
宅地	1,000,083	4,771,682	18,763,818	7,455,548	7,455,548	1,013,548	4,753,733	18,108,634	18,108,634	7,181,633	△ 273,915		
鉱泉地	30	111	8,199	8,199	8,199	30	116	7,851	7,851	7,851	△ 348		
池沼	0	293,187	3,092	3,092	3,092	0	293,187	3,092	3,092	3,092	0		
山林	142,827,286	159,822,288	584,605	584,228	584,228	143,071,757	159,538,536	583,517	583,517	583,140	△ 1,088		
牧場	2,753,557	3,685,170	18,620	18,605	18,605	2,785,075	3,651,767	18,456	18,456	18,454	△ 151		
原野	10,077,916	37,593,985	108,513	108,513	108,513	12,367,916	35,311,410	97,611	97,611	97,611	△ 10,902		
雑種地	1,841,967	4,978,192	884,249	467,762	467,762	1,912,975	4,927,309	849,053	849,053	448,054	△ 19,708		
その他	519,765,721					519,837,661							
計	680,898,191	275,181,809	21,168,325	9,443,176	9,443,176	684,106,492	271,973,508	20,457,061	20,457,061	9,128,682	△ 314,494		
内訳													
免税点未満	-	40,158,947	1,383,404	412,453	412,453	-	40,104,419	1,391,899	1,391,899	421,722	9,269		
免税点以上	-	235,022,862	19,784,921	9,030,723	9,030,723	-	231,869,089	19,065,162	19,065,162	8,706,960	△ 323,763		

2. 家屋に関する調

(1) 納税義務者数 (単位：人)

区分	R 5年度	R 6年度	比較増減
総数	6,142	6,072	△ 70
免税点未満	463	456	△ 7
免税点以上	5,679	5,616	△ 63

※免税点：20万円未満

(2) 「木造家屋」総括表

区分	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	5,283	636,831	10,732,300	5,241	633,445	10,609,712	△ 122,588
集合形式住宅	222	62,828	1,475,281	224	63,521	1,486,559	11,278
併用住宅	425	77,729	1,048,376	419	76,570	1,036,593	△ 11,783
旅館・ホテル	17	5,996	82,860	17	5,995	82,778	△ 82
事務所・店舗	185	22,366	409,100	182	21,860	398,843	△ 10,257
病院	9	1,770	29,500	9	1,769	29,061	△ 439
工場・倉庫	436	91,841	608,115	433	93,261	712,259	104,144
附属家数	2,257	151,303	713,462	2,247	150,705	699,275	△ 14,187
総数	8,834	1,050,664	15,098,994	8,772	1,047,126	15,055,080	△ 43,914
免税点未満	487	25,221	39,934	481	24,806	39,064	△ 870
免税点以上	8,347	1,025,443	15,059,060	8,291	1,022,320	15,016,016	△ 43,044

(3) 「非木造家屋」総括表

区分	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	166	75,685	4,261,460	166	75,686	4,107,410	△ 154,050
住宅用建物	332	69,384	2,649,646	327	65,041	2,364,987	△ 284,659
病院・ホテル	10	13,038	845,808	10	13,038	790,712	△ 55,096
工場・倉庫	1,127	249,826	5,917,926	1,128	250,429	5,802,015	△ 115,911
その他	847	83,791	1,757,588	853	82,598	1,573,638	△ 183,950
総数	2,482	491,724	15,432,428	2,484	486,792	14,638,762	△ 793,666
免税点未満	47	1,558	4,566	46	1,420	4,371	△ 195
免税点以上	2,435	490,166	15,427,862	2,438	485,372	14,634,391	△ 793,471

(4) 総計

区分	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	11,316	1,542,388	30,531,422	11,256	1,533,918	29,693,842	△ 837,580
免税点未満	534	26,779	44,500	527	26,226	43,435	△ 1,065
免税点以上	10,782	1,515,609	30,486,922	10,729	1,507,692	29,650,407	△ 836,515
課税標準の特例			506,078			503,490	△ 2,588

3. 新增築分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区分	R 5 年度				R 6 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	20	1	2,329	132,596	20	3	2,351	154,327	21,731
集合形式住宅	2	0	651	37,685	3	0	812	56,133	18,448
併用住宅	0	0	0	0	1	0	199	11,091	11,091
旅館・ホテル	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務所・店舗	2	0	246	11,717	1	0	38	1,815	△ 9,902
病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	2	0	52	2,005	5	0	6,305	142,193	140,188
附属家	7	1	177	5,143	5	1	42	1,376	△ 3,767
計	33	2	3,455	189,146	35	4	9,747	366,935	177,789

(2) 非木造家屋

区分	R 5 年度				R 6 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	1	0	515	29,306	0	0	0	0	△ 29,306
住宅用建物	6	0	1,056	68,320	4	1	401	39,153	△ 29,167
病院・ホテル	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	13	0	7,744	402,465	6	1	1,110	59,179	△ 343,286
その他	7	1	42	1,252	11	0	193	5,319	4,067
計	27	1	9,357	501,343	21	2	1,704	103,651	△ 397,692

(3) 総計

区分	R 5 年度				R 6 年度				比較増減 評価額 (千円)
	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	内増築分	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総数	60	3	12,812	690,489	56	6	11,451	470,586	△ 219,903
主な建物	酪農業関連法人及び個人事業主 畜舎 4棟 生コン製造業法人 倉庫・機械室 1棟 食品加工業法人 仮設事務所 1棟				酪農業関連法人 畜舎 5棟 個人・不動産業法人 共同住宅 3棟				

4. 減少分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区 種 別	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
戸建形式住宅	59	5,856	54,821	59	5,743	58,598	3,777
集合形式住宅	0	6	405	1	119	1,378	973
併用住宅	6	1,062	10,928	7	1,359	9,174	△ 1,754
旅館・ホテル	0	0	0	0	0	0	0
事務所・銀行・店舗	7	689	9,482	3	318	2,620	△ 6,862
工場・倉庫	10	1,042	5,204	9	5,010	22,705	17,501
附属家	33	2,662	6,211	14	612	2,525	△ 3,686
計	115	11,317	87,051	93	13,161	97,000	9,949

(2) 非木造家屋

区 種 別	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗	1	414	23,493	0	0	0	△ 23,493
住宅用建物	6	731	41,000	4	177	1,512	△ 39,488
病院・ホテル	0	0	0	0	0	0	0
工場・倉庫	7	790	18,668	4	506	1,973	△ 16,695
その他	24	1,511	24,330	6	411	5,817	△ 18,513
計	38	3,446	107,491	14	1,094	9,302	△ 98,189

(3) 総計

区 分 数	R 5年度			R 6年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総	153	14,763	194,542	107	14,255	106,302	△ 88,240

5. 償却資産に関する調

(1) 納税義務者数 (単位:人)

区分	R 5年度	R 6年度	比較増減
総数	1,276	1,254	△ 22
免税点未満	753	735	△ 18
免税点以上	523	519	△ 4

※免税点: 150万円未満

区分	R 5年度		R 6年度		比較増減	
	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)		
市町村が 価格を 決定した もの	構築物	7,264,971	7,253,997	7,175,610	7,163,293	△ 90,704
	機械及び装置	24,747,450	24,502,069	22,122,076	21,746,534	△ 2,755,535
	船舶	1,084,948	558,107	886,719	458,938	△ 99,169
	航空機	0	0	0	0	0
	車両及び運搬具	280,736	270,167	208,239	200,630	△ 69,537
	工具、器具及び備品	797,287	797,258	943,450	943,421	146,163
	小計	34,175,392	33,381,598	31,336,094	30,512,816	△ 2,868,782
	総務大臣配分	6,824,091	3,899,736	6,780,866	3,889,810	△ 9,926
	知事配分	3,700,735	3,346,968	3,735,633	3,418,655	71,687
	小計	10,524,826	7,246,704	10,516,499	7,308,465	61,761
合計	44,700,218	40,628,302	41,852,593	37,821,281	△ 2,807,021	