

# 第 8 回

## 八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和 3 年 6 月 30 日 (水) 午後 2 時 00 分  
場 所 八雲町役場 3 階 議員控室

議事記録者 八雲町農業委員会 事務局長 荻本 正

第 8 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 3 年 6 月 30 日 (水)				
招集の場所	八雲町役場 3 階 議員控室				
開閉会時間	開 会	令和 3 年 6 月 30 日 午後 2 時 00 分			
	閉 会	令和 3 年 6 月 30 日 午後 4 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	水野 久晃 杉村 義孝
	14	職務代理	田中 勉	○	
	1	委 員	加藤 寛喜	欠	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	局長 荻 本 正 次長 宮 下 洋 平 主事 向 田 丈 顕 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	○	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	○	
	8	〃	吉田 英明	○	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	○	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	<p>日程 第 1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程 第 2 八雲町農業委員会行事報告</p> <p>日程 第 3 報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について</p> <p>日程 第 4 報告 第 2 号 農地移動適正化あっせんの結果について</p> <p>日程 第 5 議案 第 1 号 土地の現況証明願について</p> <p>日程 第 6 議案 第 2 号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>日程 第 7 議案 第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について</p> <p>日程 第 8 協議事項 1 農地に係る意見価格の調査について</p> <p>日程 第 9 報 告</p> <p>(1) 農業者年金について</p> <p>(2) その他</p>				

<p>宮下次長</p>	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願ひいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 13 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。</p> <p>なお、加藤委員より所用により欠席する旨の連絡を受けております。</p> <p>それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしくお願ひします。</p> <p><b>日程第 1 議事録署名委員の指名</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、水野委員、杉村委員を指名します。</p> <p><b>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願ひます。</p>
<p>向田主事</p>	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>5・6 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
<p>日野会長</p>	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野会長</p>	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p><b>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出</b></p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、事務局より報告願ひます。</p>
<p>川島主事</p>	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出について、今月は 1 件です。</p>

	(議案書を朗読し報告)
日野会長	只今事務局から報告がありましたが、これらの件について質疑はございますか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは承認と致します。
	<b>日程第4 報告第2号 農地移動適正化あっせんの結果</b>
日野会長	日程第4、報告第2号、農地流動化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。
川島主事	議案書の4ページをご覧ください。 日程第4、報告第2号農地流動化あっせんの結果報告について、今月は4件です。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	1番について、価格協議会委員長である田中委員より補足がありましたらお願い致します。
田中委員	事務局から説明のあった通り、午前中に現地確認の後、花浦会館へ移動し推進協議会を開催し、午後から価格協議会を開催しました。
日野会長	申出人、買受希望者、共にすんなりと希望価格が一致しまして、あっせん成立となりました。
日野会長	ただいま田中委員から補足説明がありましたが、これに対し質疑はございますか？
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を承認いたします。 続いて、2番、3番について価格協議会委員長である安藤委員より補足がありましたらお願い致します。
安藤委員	2番ですが、現地確認時には地元の日野会長からご説明をいた

	<p>だきながら実施いたしました。この土地は過去の砂利採取の際に除礫がされておらず、作業効率が良くないということを加味して価格を設定し、無事あっせんが成立いたしました。</p> <p>3番の件も、2番と似た立地条件で砂利採取も行われていますが、こちらは除礫が行われているということで、2番よりは高い価格が設定されましたが、無事あっせんが成立いたしました。</p>
日野会長	<p>ただいま安藤委員から補足説明がありました。これに対し質疑はございますか？</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて、4番について価格協議会委員長である水野委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
水野委員	<p>こちら、午前中の現地確認の後、午後に価格協議会を開催いたしました。買受希望者において隣接地にて条件の似た農地をすでに利用しておりまして、本件農地を買受できれば使い勝手が良いということや、取り付け道路も舗装されていること、そして一団の大規模な畑になってよいであろうとして、あっせんに臨みました。結果、無事あっせんが成立いたしました。</p>
日野会長	<p>ただいま水野委員から補足説明がありました。これに対し質疑はございますか？</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p><b>日程第5 議案第1号 土地の現況証明願</b></p>
日野会長	<p>日程第5、議案第1号、土地の現況証明願について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の8ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、議案第1号、土地の現況証明願について、今月は1件です。</p>

	(議案書を朗読し提案)
日野会長	只今、事務局から説明がありましたが、地元の吉田委員より補足等あればお願いいたします。
吉田委員	事務局から説明のあった通りです。周囲を牧草地に囲まれていましたが、該当地の分筆がこの度完了いたしました。現地確認において、50年近くに及ぶ間管理されていないような土地であることがわかりました。よろしくお願いいたします。
日野会長	この件について、質疑ありませんか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
	<b>日程第6 議案第2号 農用地利用集積計画の決定</b>
日野会長	日程第6、議案第2号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。
川島主事	議案書の9ページをご覧ください。 日程第6、議案第2号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権の移転が1件、賃借権の設定が2件です。 (議案書を朗読し提案)
日野会長	1番について、地元の田原委員より補足等あればお願いします。
田原委員	事務局から説明のあった通りです。何も問題はないと思われまますのでよろしくお願いいたします。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)

日野会長	<p>それでは決定と致します。          続いて2番について地元の佐藤委員より補足等あればお願いします。          (舟田委員、離席)</p>
佐藤委員	<p>事務局の説明通り、かつては別の生産法人で利用されておりましたが、今回から新規の法人が使っていくものです。問題ないかと思われまますのでよろしくお願いいたします。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。          (質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。          (異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。          (舟田委員、復席)</p>
日野会長	<p>続いて3番について地元の水野委員より補足等あればお願いします。          す。</p>
水野委員	<p>事務局から説明があった通りです。きちんと使われている農地で、問題のないものと思われまますのでよろしくお願いいたします。          す。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。          (質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。          (異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
日野会長	<p><b>日程第7 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請</b></p>
日野会長	<p>日程第7、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について事務局より提案願います。</p>

川島主事	<p>議案の12ページをご覧ください。  日程第7、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について、審議を求めます。今月は売買が1件です。  (議案を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>只今事務局から説明がありましたが、この件につきましては私の地元の案件でございますので、私から補足させていただきます。この土地は過去に本件当事者間であっせんによる売買を実施した際に、袋地であるためにそのあっせんに含めることができなかった土地で、相対による売買となったものです。  これについて質疑はありますでしょうか。</p>
田中委員	<p>夫婦名義であれば、農業経験の長短に関わらず農地を買うことができるのですか？</p>
向田主事	<p>本件は経験の長短の関係といったことではなく、買主は夫婦の共同経営名義で新規就農した方であることが理由であります。今回の土地の購入に際しても、夫婦名義の経営計画に修正を加えたいことですので、夫婦の連名で買受する必要があったものです。</p>
川島主事	<p>北海道農業会議からも、共有名義で農地を所有することは問題ないと回答を得ています。</p>
荻本局長	<p>この二人については共に認定新規就農者で、家族経営協定も結んでおりますので、問題ないものと捉えております。</p>
下里委員	<p>家族経営協定を結んでいないと、妻の方は土地を購入できないのでしょうか。  経営主でなくとも、そこの経営に従事していれば息子や娘も農業者ですから、農地を買うことはできるはずですが、そこは妻であっても同様と思ってよろしいですか。</p>
向田主事	<p>その通りです。妻だから、女性だから単独で買うことはできない、といったことはございません。</p>
下里委員	<p>わかりました、それが分かれば大丈夫です。経営に加わっていれば、妻でも娘でも、経営主でなくても、農地を所有できるということですね。</p>
荻本局長	<p>その通りです。</p>
日野会長	<p>他に質疑はございませんか。  (質疑無しの声あり)</p>



日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p><b>日程第8 協議事項1 農地に係る意見価格の調査について</b></p>
日野会長	<p>日程第8、協議事項1、農地に係る意見価格の調査について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>日程第8、協議事項1、農地に係る意見価格の調査について、議案書の13ページをご覧ください。函館財務事務所長より、国有地の管理処分のため、次の土地の農地意見価格の評価依頼がありましたので、その協議を求めます。</p> <p>(議案を朗読し説明)</p> <p>評価担当委員の素案は、田原委員、水野委員、佐々木委員、日野会長、安藤委員の5名を考えております。</p>
日野会長	<p>ただいま事務局から説明及び、担当委員の素案が提案されましたが、質疑等はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、提案にあった委員にて評価することとしてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議がないようですので、提案にあった委員におかれましては、評価に入るようお願いいたします。他の委員においては、休憩時間と致します。</p> <p>(担当委員は評価開始、その他の委員は休憩開始)</p>
日野会長	<p>それでは、評価案ができたようですので、代表して佐々木委員より報告願います。</p>
佐々木委員	<p>(評価案を口頭で報告)</p>
日野会長	<p>ありがとうございます。只今、佐々木委員から評価案の報告がありました。これについて質疑のある方はいらっしゃいませんか。</p> <p>(質疑無しの声)</p>

<p>日野会長</p> <p>日野会長</p> <p>日野会長</p> <p>川島主事</p> <p>日野会長</p> <p>日野会長</p>	<p>質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p> <p>それでは、決定といたします。</p> <p><b>日程第9 報告</b></p> <p>日程第9の報告について、事務局より報告願います。</p> <p>議案書の13ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)</p> <p>この件ご意見等ありますか。</p> <p>(特になしの声あり)</p> <p>それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。</p>
	<p>以上のおり議事録を作成する。</p> <p>令和3年6月30日</p> <p>議 長 八雲町農業委員会 会長 日野 昭      議事録署名委員 水野 久晃      議事録署名委員 杉村 義孝</p>