

第7回

八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和3年5月31日(月) 午後2時00分
場 所 八雲町活性化施設ファームメイド遊楽部館 研修室
議事記録者 八雲町農業委員会 事務局長 荻本 正

第7回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和3年5月31日(月)				
招集の場所	八雲町活性化施設ファームメイド遊楽館研修室				
開閉会時間	開 会	令和3年5月31日 午後2時00分			
	閉 会	令和3年5月31日 午後4時00分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	田中 勉 安藤 勉
	14	職務代理	田中 勉	○	
	1	委 員	加藤 寛喜	欠	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	局長 荻 本 正 次長 宮 下 洋 平 主事 向 田 丈 顕 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	○	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	○	
	8	〃	吉田 英明	○	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	欠	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	<p>日程 第1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程 第2 八雲町農業委員会行事報告</p> <p>日程 第3 報告 第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書について</p> <p>日程 第4 議案 第1号 農用地利用集積計画の決定について</p> <p>日程 第5 議案 第2号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>日程 第6 議案 第3号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について</p> <p>日程 第7 協議事項1 農地に係る意見価格の調査について</p> <p>日程 第8 報 告</p> <p>(1) 農業者年金について</p> <p>(2) その他</p>				

<p>宮下次長</p>	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願いたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 12 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。</p> <p>なお、加藤委員、田原委員より所用により欠席する旨の連絡を受けております。</p> <p>それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしくお願いたします。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
<p>日野会長</p>	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、田中委員、安藤委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
<p>向田主事</p>	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>4・5 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
<p>日野会長</p>	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野会長</p>	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知</p>
<p>日野会長</p>	<p>日程第 3、報告第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による農地賃貸借の解約について、事務局よりお願いたします。</p>
<p>川島主事</p>	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 3、報告第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による農地賃貸借の解約について、今月は 4 件です。</p>

	(議案を読み上げ報告)
日野会長	只今事務局から報告がありましたが、これらの件について質疑はございますか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは承認と致します。
	日程第4 議案第1号 農用地利用集積計画の決定
日野会長	日程第4、議案第1号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。
川島主事	議案書の7ページをご覧ください。 日程第4、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権の移転が4件、賃借権の設定が15件です。 (議案書を朗読し提案)
日野会長	1番について、地元の田中委員より補足等あればお願いします。
田中委員	合理化事業による買取になります。問題はないと思われまのでよろしくお願ひいたします。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて2番について地元の吉田委員より補足等あればお願いします。
吉田委員	こちらも合理化事業による買取です。問題ないと思われまのでよろしくお願ひいたします。

日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 続いて3番について地元の佐藤委員より補足等あればお願いします。</p>
佐藤委員	<p>あっせんによる売買が成立した案件で、事務局の説明通り合理化事業に載せるものになります。よろしくお願いします。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 続いて4番、5番について田中委員より補足等あればお願いします。 (下里委員離席)</p>
田中委員	<p>どちらも貸主の方が経営規模を縮小するという事で、土地の貸付け処分をするものです。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 (下里委員復席)</p>

	<p>続いて6番、7番について地元の下里委員より補足等あればお願いいたします。</p>
下里委員	<p>いわゆる農協事業の黒岩草地と呼ばれる場所なんですけれども、これまで使っていた方が経営縮小するということで、新たに別の方に貸し付けることになったものです。どちらの方もしっかりした経営をされていますので、よろしく願いいたします。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて8番から12番について地元の吉田委員より補足等あればお願いいたします。</p>
吉田委員	<p>8番、9番については借主の変更ということで、問題ないと思います。10番、11番についても同様で、事務局から説明があった以上のことはございません。12番も再契約ということで問題ございませんのでよろしく願いいたします。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて13番について地元の古田委員より補足等あればお願いいたします。</p>
古田委員	<p>事務局の説明通りで、再設定ということでこれまでもしっかりと使われていますのでよろしく願いいたします。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p>

	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて14番について地元の田原委員より補足等お願いするところですが、本日田原委員が欠席しておりますので省略させていただきます。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて15番から18について地元の佐々木委員より補足等あればお願いします。
佐々木委員	事務局から説明があったとおり、貸主の方が体調不良で、今後も営農を続けられるか不安もあるということで「1年間休みたい」と申されまして、その間地域で土地を使ってくれる人を募った結果、4名の方が集まってこの4件の契約が出てきています。 お一人だけ、他の3名と比べて契約の単価が安い方がいますが、これは用水より上の土地を借りることになった方で、上の方へポンプで水を送っていて、それを考慮したことが理由です。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。

	<p>日程第5 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請</p>
日野会長	<p>日程第5、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の17ページをご覧ください。 日程第5、議案第2号農地法第5条の規定による許可申請について議決を求めます。今月は1件です。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>本来であれば田原委員に補足等お願いしたいところですが、本日欠席されておりますので、省略して質疑を受けたいと思います。 この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p>日程第6 議案 第3号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について</p>
日野会長	<p>日程第6、議案第3号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について事務局の提案をお願い致します。</p>
川島主事	<p>議案の18ページをご覧ください。 議案第3号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、意見を求めます。今月は農用地区域からの除外が2件です。 (議案を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>こちらについて、地元の田原委員より補足等お願いするところですが、本日は田原委員が欠席しておりますので省略させていただきます。 この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>

日野会長	それでは決定と致します。
	日程第7 協議事項1 農地に係る意見価格の調査について
日野会長	日程第7、協議事項1、農地に係る意見価格の調査について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第7、協議事項1、農地に係る意見価格の調査について、議案書の19ページをご覧ください。函館財務事務所長より、国有地の管理処分のため、次の土地の農地意見価格の評価依頼がありましたので、その協議を求めます。 (議案を朗読し説明) 評価担当委員の素案は、水野委員、佐々木委員、日野会長、佐藤委員の4名を考えております。
日野会長	ただいま事務局から説明及び、担当委員の素案が提案されましたが、質疑等はございますか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、提案にあった委員にて評価することとしてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野会長	異議がないようですので、提案にあった委員におかれましては、評価に入るようお願いいたします。他の委員においては、休憩時間と致します。 (担当委員は評価開始、その他の委員は休憩開始)
日野会長	それでは、評価案ができたようですので、代表して佐々木委員より報告願います。
佐々木委員	(評価案を口頭で報告)
日野会長	ありがとうございます。只今、佐々木委員から評価案の報告がありました。これについて質疑のある方はいらっしゃいますか。 (質疑無しの声)
日野会長	質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野会長	それでは、決定といたします。

<p>日野会長</p> <p>向田主事</p> <p>日野会長</p> <p>日野会長</p>	<p>日程第8 報告</p> <p>日程第8の報告について、事務局より報告願います。</p> <p>議案書の20ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)</p> <p>この件ご意見等ありますか。</p> <p>(特になしの声あり)</p> <p>それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。</p>
	<p>以上のおり議事録を作成する。</p> <p>令和3年5月31日</p> <p>議 長 八雲町農業委員会 会長 日野 昭 議事録署名委員 田中 勉 議事録署名委員 安藤 勉</p>