

第 3 3 回

八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和 2 年 7 月 30 日（木） 午後 2 時 00 分

場 所 八雲町役場 議員控室

議事記録者 八雲町農業委員会 事務局参事 荻本 正

第 33 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 2 年 7 月 30 日 (月)				
招集の場所	八雲町役場 議員控室				
開閉会時間	開 会	令和 2 年 7 月 30 日 午後 2 時 00 分			
	閉 会	令和 2 年 7 月 30 日 午後 4 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	小林 石男	欠	小林 隆雄
	14	職務代理	日野 昭	○	吉田 英明
	1	委 員	小林 隆雄	○	事務局出席者
	2	〃	吉田 英明	○	局長 加 藤 貴 久
	3	〃	下里 晃	○	次長 萩 本 正
	4	〃	田中 勉	○	係長 上 杉 孝 喜
	5	〃	田原 和子	○	主査 斎 藤 洋 平
	6	〃	舟田 進一	○	主事 向 田 丈 顕
	7	〃	前小屋忠信	欠	主事 川 島 恭 介
	8	〃	安藤 勉	○	
	9	〃	稲垣 孝治	○	
	10	〃	古田 美子	○	
	11	〃	近藤 久雄	○	
12	〃	水野 久晃	○		
日 程	日程 第 1	議事録署名委員の指名			
	日程 第 2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第 3	報告第 1 号 農地流動化あっせんの結果報告について			
	日程 第 4	議案第 1 号 土地の現況証明願いについて			
	日程 第 5	議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定について			
	日程 第 6	議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について			
	日程 第 7	議案第 4 号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見について			
	日程 第 8	協議事項 1 農地流動化あっせんの申し出について			
	日程 第 9	報告 (1) 農業者年金について (2) その他			

<p>荻本参事</p>	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしく願いいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 12 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。</p> <p>なお、日野職務代理、前小屋委員より、所用のため本日欠席する旨の連絡を受けております。</p> <p>それでは、これより、会議規則により会長に代わり日野職務代理が議事進行いたします。よろしく願いします。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、小林隆雄委員、吉田委員を指名します。</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p> <p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
<p>向田主事</p>	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。</p> <p>6・7 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認してよろしいでしょうか。</p>

	(異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは行事報告を承認致します。
	日程第3 報告第1号 農地流動化あっせんの結果報告
日野職務代理	日程第3、報告第1号、農地流動化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。
川島主事	議案書の3ページをご覧ください。 日程第3、報告第3号農地流動化あっせんの結果報告について、今月は9件です。 (議案書を朗読し報告)
日野職務代理	1番の件について、価格協議会委員長である田中委員より補足がありましたらお願い致します。
田中委員	委員会の設定した適正価格の範囲内で合意に至りました。
日野職務代理	只今の報告について、質疑ありませんか。 (質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件について承認してよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは本件を承認致します。 続いて2番から5番の件について、価格協議会委員長である吉田委員より補足がありましたらお願い致します。 (舟田委員、離席)
吉田委員	2番の件の評価については、現状がそのまま農地として活用するには困難であるというのが、委員各位一致した意見でした。木が生えてしまっている部分については、普段であればそういった部分は(価格交渉から)除外するのが慣例ですが、この土地についてはそのような部分が全体的に万遍なく存在する様子でありま

	<p>したので、除外するのでなく、農地への回復に必要なコストを考慮する価格設定と致しました。</p> <p>相当な労力をかけなければ農地に回復できない現況であったので、それを考慮した価格設定の中で、双方合意に至りました。</p> <p>3番の件につきましては、除外される面積も少し多かったのですけども、適正価格の範囲内で合意に至りました。</p> <p>4番の件ですが、非常に土地条件が良い場所であったことから、同地域の中でも上位に位置するものと評価し、その適正価格の中で合意に至りました。</p> <p>5番ですが、多少除外される部分もあったため、最終的な単価は小さくなりましたが、適正価格にて合意に至りました。以上ご報告いたします。</p>
日野職務代理	<p>只今の報告について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件について承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは本件を承認致します。</p> <p>(舟田委員、着席)</p>
日野職務代理	<p>続いて6番、7番の件について、価格協議会委員長である古田委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
古田委員	<p>6番については、買い手の方が元々使っていた土地ということもあり、特に問題もなく、合意に至りました。7番は、買い手の方が新規就農者を応援したいという気持ちをもってあっせんに臨んでくださったことから、スムーズに協議が進みました。</p>
日野職務代理	<p>只今の報告について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件について承認してよろしいでし</p>

	<p>ようか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは本件を承認致します。</p> <p>続いて8番の件について、価格協議会委員長である小林委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
小林委員	<p>双方合意の下に適正価格の範囲内で合意に至りました。</p>
日野職務代理	<p>只今の報告について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件について承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは本件を承認致します。</p> <p>続いて9番の件について、価格協議会委員長である水野委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
水野委員	<p>実質の単価は全て一律で決まりましたが、一覧表上単価に差がついているのはそれぞれ使えない部分を除外して取引した結果であります。よろしく願いいたします。</p>
日野職務代理	<p>只今の報告について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件について承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは本件を承認致します。</p>

	<p>日程第4 議案第1号 土地の現況証明願</p>
日野職務代理	<p>日程第4、議案第1号、土地の現況証明願について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の12ページをご覧ください。</p> <p>日程第4、議案第1号、土地の現況証明願について、今月は1件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
日野職務代理	<p>ただいまの件について、地元の近藤委員より補足等あればお願いいたします。</p>
近藤委員	<p>ここは今では雑木林のようになっており、農地に復元するのは難しい状況でございますので、よろしくお願いたします。</p>
日野職務代理	<p>只今の報告について、質疑ありませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p>日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画の決定</p>
日野職務代理	<p>日程第5、報告第2号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の13ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、議案第2号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。賃借権の設定が7件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>

日野職務代理	1 番について、地元の吉田委員より補足等あればお願いします。
吉田委員	事務局の説明のとおり、再設定ですので、どうぞよろしく願いいたします。
日野職務代理	この件につきまして、質疑はございますでしょうか。
水野委員	1 番の借受人の方はもうすぐ新規設立法人に参加されると聞いていたんですけども、（自身の契約を更新するということは）個人の経営をやりつつ、法人の経営にも参加するということでしょうか。
向田主事	こちらは私と借主の方とで連絡を取り合って契約書を作成いたしました。水野委員よりご指摘があった通り、この方は新規設立法人へ参加され、本件土地もゆくゆくは当該法人で使っていくことになると思われれます。実際に使い始めることになるまでは、個人としての名前で契約をし、都度、合意解約の上で法人との再契約は制度的に可能でありますので、その時が来たら、という考えで、同内容での契約に至りました。
日野職務代理	他に質疑はございませんか？ (質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは決定と致します。 続いて、2 番、3 番、4 番について、地元の安藤委員より補足等あればお願いいたします。
安藤委員	いずれも再設定でございます。きれいに管理されておりますので、よろしく願いいたします。
日野職務代理	この件につきまして、質疑はございますでしょうか。

	(質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは決定と致します。 続いて、5番について、地元の水野委員より補足等あればお願いいたします。
水野委員	こちらは再設定であり、きれいに使われていますのでよろしくお願いたします。
日野職務代理	この件につきまして、質疑はございますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは決定と致します。 続いて、6番について、地元の田原委員より補足等あればお願いいたします。
田原委員	こちらも再設定で、特に問題のないものと思われます。よろしくお願いたします。
日野職務代理	この件につきまして、質疑はございますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)

日野職務代理	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて、7番について、稲垣委員より補足等あればお願いいたします。</p>
稲垣委員	<p>只今事務局から説明のあった通りで、私から申し上げることは特にございませぬ。</p>
日野職務代理	<p>この件につきまして、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは決定と致します。</p> <p>日程第6 議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請</p>
日野職務代理	<p>日程第6、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案の16ページをご覧ください。</p> <p>日程第6、議案第3号農地法第3条の規定による許可申請について、審議を求めます。今月は売買が1件です。</p> <p>(議案を朗読し提案)</p>
日野職務代理	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、1番について補足などがあればお願いします。</p> <p>(舟田委員、離席)</p>
加藤局長	<p>事務局より補足させていただきます。</p> <p>あっせんの結果報告で報告があった売買に関連したもので、あっせんに載れなかった土地の売買のための許可申請です。現状がほぼ山林化しており、あっせんに載せるべきでない土地ではありますが、農地台帳上農地とされている土地であることから、農地法</p>

<p>日野職務代理</p>	<p>の許可がなければ売買できないため、この度の申請となっております。</p> <p>只今事務局から説明がありましたが、この件につきまして、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>それでは決定と致します。</p>
<p>日程第7 議案第4号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見</p>	
<p>日野職務代理</p>	<p>日程第7、議案第4号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について事務局より提案願います。</p>
<p>川島主事</p>	<p>議案書の17ページをご覧ください。</p> <p>日程第7、議案第4号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について意見を付したいので意見を求めます。今月は農用地区域からの除外が2件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>只今事務局から説明がありましたが、1番については地元でありますので私の方から補足説明をさせていただきます。</p> <p>こちらは以前現況証明がされていた場所で、元は牛舎その他の施設があった場所で、土地壊し後は家庭菜園の野菜を作っていたのですが、農地としては少し狭いですし、太陽光発電として活用するので良いのではないかと考えております。よろしく願いいたします。</p> <p>これについて質問等はございませんか？</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
<p>日野職務代理</p>	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょう</p>

	か。
	(異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは決定と致します。 続いて2番については質疑等ございますか？
古田委員	小型風力発電とありますが、どの程度の大きさのものなのでしょうか。
加藤局長	檜山地方でよく見かける50キロワットサイズの大きなものの半分程度のものです。
日野職務代理	他に質疑はございませんか？
	(質疑無しの声あり)
日野職務代理	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野職務代理	それでは決定と致します。
	日程第9 協議事項1 農地流動化あっせんの申し出
日野職務代理	日程第9、協議事項1、農地流動化あっせんの申し出について、事務局より提案願います。
川島主事	日程第9、協議事項1、農地流動化あっせんの申し出について、議案書の18ページをご覧ください。今月は1件です。 (議案を朗読し説明)
日野職務代理	只今事務局から説明がありましたが、質疑等ございますか。 (質疑無しの声あり)

日野職務代理	質疑は無いようですので、続いてあっせん委員の指名について案があれば、事務局より提案願います。
川島主事	事務局案としては、日野委員、古田委員、安藤委員、予備で水野委員を考えております。
日野職務代理	事務局から提案のあったとおりでよろしいか、質疑があればお願いいたします。
下里委員	ここに至るために通る必要がある土地、牧草地に見えるのですが、ここは誰が所有しているのですか？
川島主事	ここも今回の申出人が所有しています。
下里委員	(今回はそこはあっせんに出ていないが) 一緒にあっせんをすれば、通行の同意をとる必要もなくてよかったのではないですか？
加藤局長	おっしゃる通りでして、事務局としても一度にあっせんに出した方が効率的である旨ご提案はしましたが、申出人の財産の管理・処分の都合があるようでした、事務局内でも現在は袋地のあっせんもできるようになったこともあり、受け付けました。 最終的にすべて処分はされるのだと思いますが、よろしく願いいたします。
下里委員	一団となっている畑の一部をその都度あっせんに出すのでは、もしその畑が部分部分で異なる人が買った場合、奥の土地へ行くために通るのを認めるとか認めないとかいう問題が出てこないものか、と思いました。 私なら「できればまとめてあっせんに出してもらって買わせてほしい」と考えます。
加藤局長	下里委員がおっしゃったような可能性があり、買い手がつきずらくなるリスクについては申出人本人も納得したうえで受付しています。当然、それについてはあっせん申出を受ける段階で話し合いを尽くしております。
下里委員	何か事情でもあるのかと思ひまして、わかりました。

日野職務代理	<p>他に質疑はございませんか。</p> <p>(質疑無しの声)</p>
日野職務代理	<p>質疑がないようですので、決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは、決定します。指名のあった委員につきましてはよろしくお願いいたします。</p> <p>日程等については後日事務局より連絡とします。</p>
	<p>日程第 10 報告</p>
日野職務代理	<p>日程第 10 の報告について、事務局より報告願います。</p>
向田主事	<p>議案書の 19 ページをご覧ください。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
日野職務代理	<p>この件ご意見等ありますか。</p> <p>(特になしの声あり)</p>
日野職務代理	<p>それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。</p>
	<p>以上のおり議事録を作成する。</p> <p>令和 2 年 7 月 30 日</p> <p>議 長 八雲町農業委員会 会長 議事録署名委員 小林 隆雄 議事録署名委員 吉田 英明</p>